

Френската енергийна политика в строителния сектор

Ромен Кернъор

Дирекция “Жизнена среда, Градоустройство и Ландшафт”

Поддирекция “Качество на строителството”



МИНИСТЕРСТВО НА
ЕКОЛОГИЧНИЯ
И СОЛИДАРЕН ПРЕХОД
www.ecologique-solidaire.gouv.fr

МИНИСТЕРСТВО НА
ТЕРИТОРИАЛНАТА
КОХЕЗИЯ
www.cohesion-territoires.gouv.fr

ПЛАН

- **Преглед на състоянието на строителния сектор: предизвикателства**
- **Текущ строеж по ново строителство**
- **Реновиране на жилищата: национален приоритет**
- **Фокус върху подкрепата на домакинствата**
- **Фокус върху помощите за социалните жилища**

Преглед на състоянието на жилищния фонд

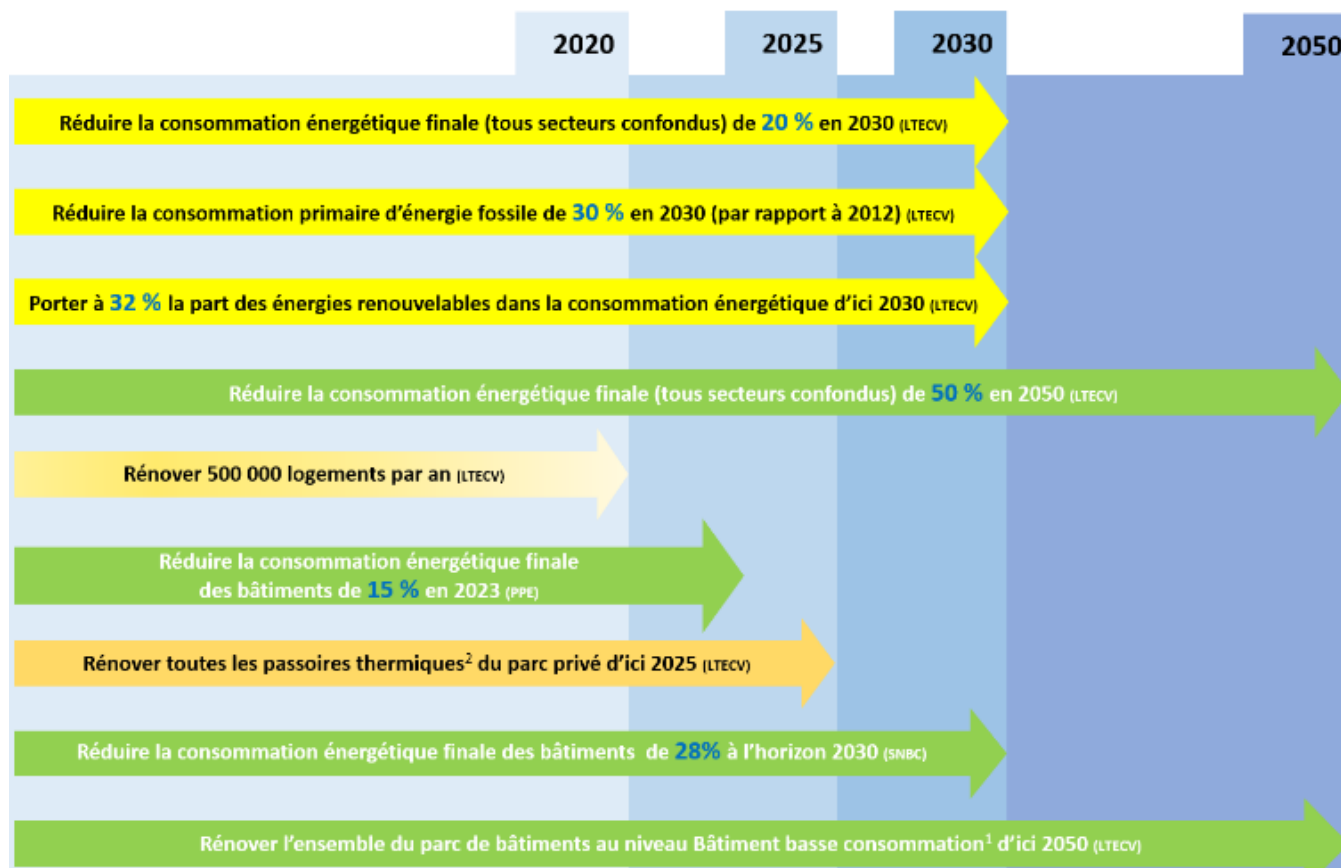
<i>Nombre de logements (milliers)</i>		Maisons individuelles	Part du parc de résidences principales (%)	Logements collectifs	Part du parc de résidences principales (%)	Ensemble du parc
Résidences principales		15 553	58,6%	10 977	41,4%	26 531
Dont	Propriétaires occupants	12 334	46,5%	3 373	12,7%	15 707 59%
	Locataires du parc privé	2 311	8,7%	4 109	15,5%	6 420 24%
	Locataires du parc social	908	3,4%	3 496	13,2%	4 404 17%
Résidences secondaires, logements occasionnels ou logements vacants		4 633		1 796		2013 : 18,6%

Около 1% нови жилища: постепенно обновяване на жилищния фонд

→ Политика за новото строителство: Сгради с положителна енергия и намаляване на въглерода

→ Национален приоритет е енергийното обновяване, в отговор на проблемите, свързани с енергийната бедност: планът за енергийно обновяване на сградите

Амбициозни цели в продължение на закона за енергийния преход от 2015 г.



Траектория, определена от Националната стратегия „Ниско ниво на въглерода“, която трябва да набележи пътя към въглеродния неутралитет на сектора до 2050 г. (Ангажимент на правителството)

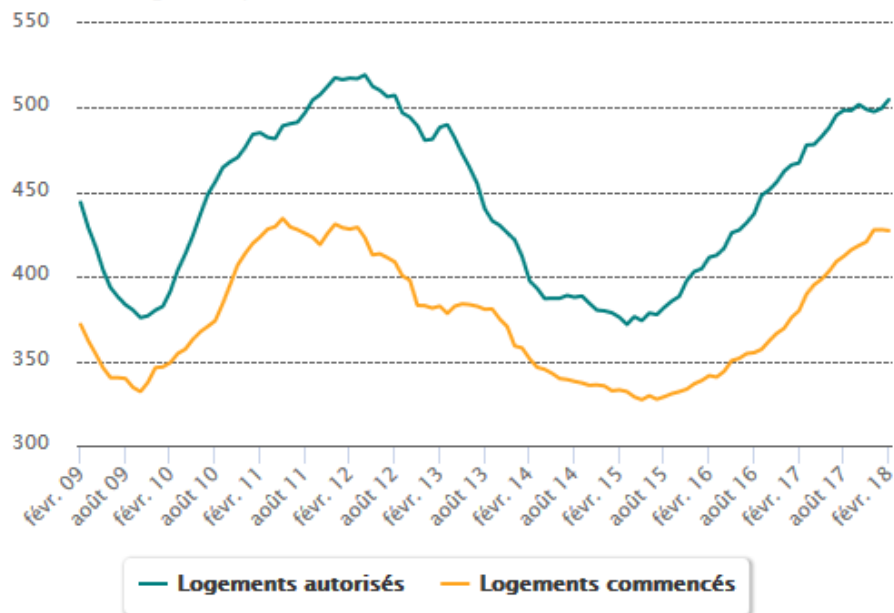
Твърде амбициозни цели!

Новите жилища: 1% от сградния фонд

Строителство

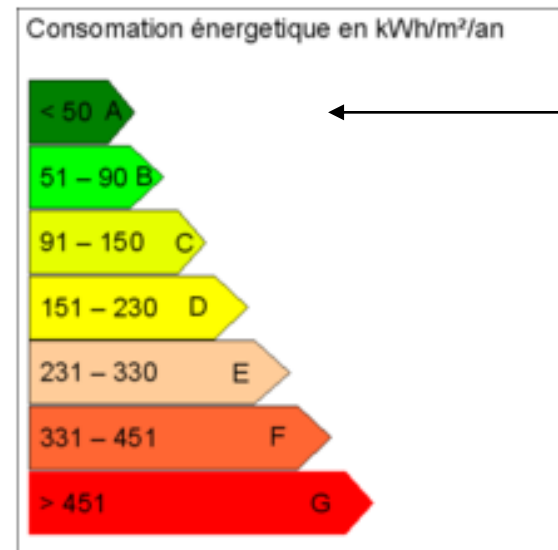
Nombre de logements cumulés sur douze mois

En milliers de logements, données brutes



Source : SDES, Sit@del2, estimations à fin février 2018

427 000 нови сгради през
последните 12 месеца



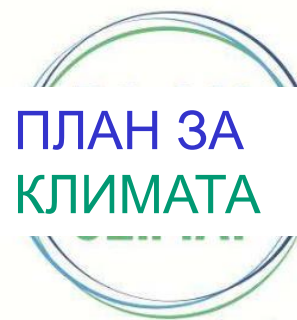
Настояща нормативно-
правна уредба

Строителство

Един експеримент, за да се подготви следващата нормативно-правна уредба, която ще въведе сградата с положителна енергия и намаляване нивото на въглерода: намаляване на невъзобновяемите енергийни източници и на въглеродните емисии чрез анализ на жизнения цикъл



Политика на реновиране: планът за енергийно реновиране на сградите



2017/2018: нов тласък

45 %

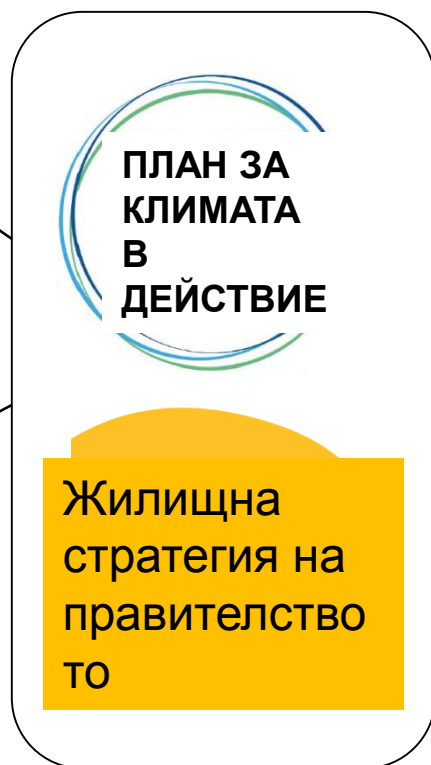
ДЯЛ НА ЖИЛИЩНИЯ –
ТРЕТИЧНИЯ СЕКТОР
В ЕНЕРГИЙНОТО
ПОТРЕБЛЕНИЕ

3,8 МИЛИОНА

ДОМАКИНСТВА В СИТУАЦИЯ
НА ЕНЕРГИЙНА БЕДНОСТ

27 %

ДЯЛ НА ЖИЛИЩНИЯ –
ТРЕТИЧНИЯ СЕКТОР
В ЕМИСИИТЕ НА ГАЗОВЕ С
ПАРНИКОВ ЕФЕКТ



14 %

ОТ ДОМАКИНСТВОТА ИМ Е
СТУДЕНО ПРЕЗ ЗИМАТА

МИНИСТЕРСТВО НА ЕКОЛОГИЧНИЯ И СОЛИДАРЕН ПРЕХОД / МИНИСТЕРСТВО НА ТЕРИТОРИАЛНАТА КОХЕЗИЯ

Публична политика на реновиране(1/5)



- Публична политика, която използва различни лостове

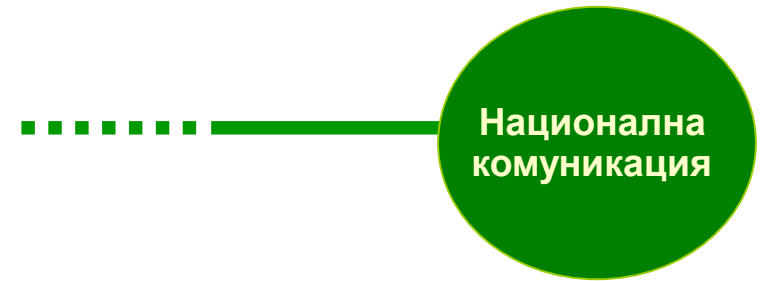
Представяне на действията за едно по-масово прилагане на реновирането на жилищата и борба с енергийната бедност

- Комуникация
- Бедност
- Действия на териториите
- Подкрепа на домакинствата

Без подробности за:

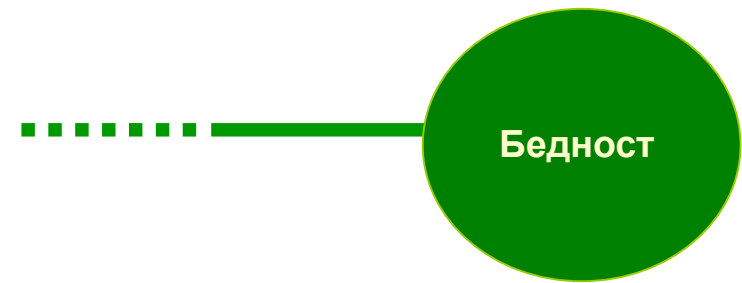
- Предприятията
- Иновацията
- Държавните сгради

Публична политика на реновиране(2/5)



- Комуникация отвъд чисто енергийните аспекти
- Единен почерк, за да се дадат ориентири и да се вдъхне доверие
- Национална кампания за федериране на всички актьори

Публична политика на реновиране (3/5)

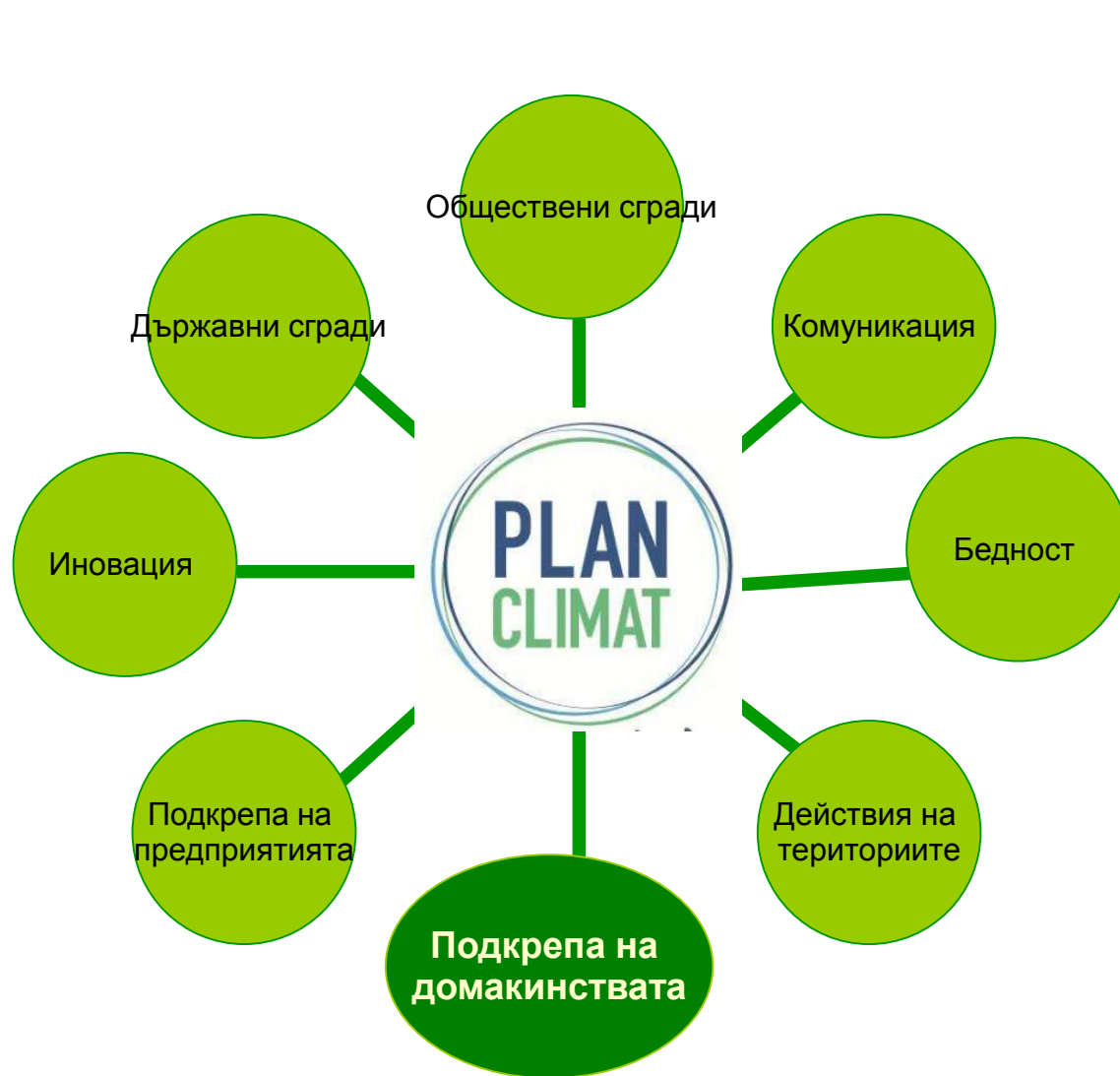


- Национален приоритет: извеждане от енергийната бедност на 7 - 8 милиона домакинства
- Агенцията за жизнената среда е със засилено действие: цели и средства
- Гаранционен фонд за улесняване достъпа на бедните до кредити
- Сертификати за икономия на енергия
- 3 милиарда евро за реновиране на социалните жилища

Публична политика на реновиране (4/5)



Публична политика на реновиране (5/5)



Подкрепа на домакинствата

- достигане до ниво „енергоспестяваща сграда“ на последователни етапи или отведнъж
- специална система за бедните домакинства
- Скорошно изплащане на премия по време на ремонтните дейности за финансиране в зависимост от икономията на енергия и вероятно с бонуси, когато е трудно да се реновира
- целеви заеми
- основна информация, предлагана на всички, допълнителна подкрепа, когато е необходимо
- особени трудности при реновирането на сградите в съсобственост

Как да се подкрепят ... домакинствата?

Регионалните политики за подкрепа на домакинствата

Допълнителна подкрепа, когато е необходимо.

Иновативни модели за домакинствата и предприятията, на самите територии

Мисия прием/инфо/съвет (настояща мрежа на службите за информация по реновиране)

Териториални инициативи

Специфична подкрепа

Териториална анимация

Основна информация за енергийното реновиране

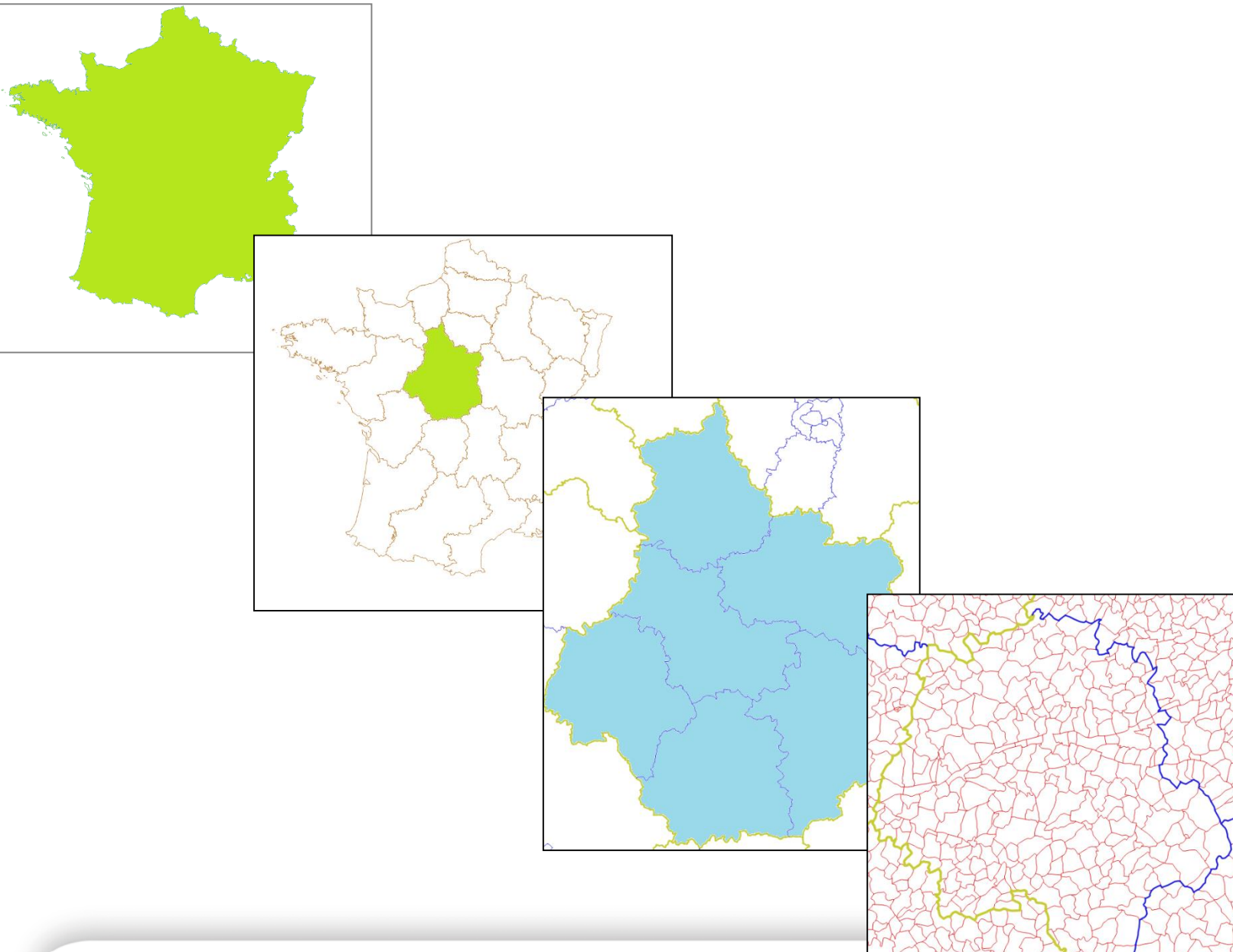
навсякъде във Франция
идентифициране

Регионални политически инициативи, местни финансови помощи

Регионите – в центъра на стратегиите за подкрепа на домакинствата, в изпълнение на националната политика

Държавата, Регионите и общинските сдружения финансират политиката на финансова, техническа, юридическа подкрепа

Регионалните политики за подкрепа на домакинствата



Държавата,
Регионите и
общинските
сдружения
финансират
политиката на
финансова,
техническа,
юридическа
подкрепа

Реновиране на частния сграден фонд в териториите

- Съществуваща рамка за бедните домакинства: операциите, програмирани от Агенцията по жизнена среда (l'Anah)
- Планът за обновяване предвижда развитието на модели за по-масовото реновиране из териториите за всякакъв вид потребители
- Подходът EcoCité позволява оползотворяването на 50 милиона евро, амбициозни подходи на обследване за 7000 жилища с три цели: достигане до ниво „енергоспестяваща сграда“, подкрепа на сградите в съсобственост до гласуването и оценяването на енергийната ефективност. Полезно за държавата, за да разбере техническите, юридическите, социалните пречки, свързани със съсобствеността.

ēcocité



Реновиране на частния сграден фонд в териториите



58%

GAIN GLOBAL

Consommations énergétiques conventionnelles
AVANT 225 / APRÈS 95 kWhep/m².an

Глобална полза



40%

GAIN ISOLATION

Performance énergétique de l'enveloppe : Ubat
AVANT 1,22 / APRÈS 0,724 W/m²K

Полза от изолацията



41%

GAIN FINANCIER

Niveau de charge énergétique au niveau de la copropriété
AVANT 32,64 / APRÈS 19,285 K€/an

Финансова полза



64%

GAIN ENVIRONNEMENTAL

Émissions de gaz à effet de serre liées aux consommations énergétiques
AVANT 11 / APRÈS 4 kgeqCO₂/m².an

Екологична полза

écocité

Atelier national
des initiatives locales pour la
rénovation énergétique

Как да се подкрепят ...

организациите за социални жилища?

Подкрепа за постигане на ефективен социален сграден фонд

- 4,2 милиона социални жилища. Социални инвеститори, представени от един важен за държавата актьор – Социалният съюз за жизнената среда
- Помощи за реновиране по най-високите стандарти: еко-заемът за социално жилище позволява реализирането на близо 60 000 реновирания годишно с бюджет от 600 милиона евро годишно
- Подкрепа за иновацията
- Държавни помощи за подготвяне на следващата нормативно-правна уредба: 20 милиона евро за изграждане на енергийно ефективни сгради, но най-вече подкрепа на актьорите



Благодаря за вниманието

romain.kereneur@developpement-durable.gouv.fr



МИНИСТЕРСТВО НА
ЕКОЛОГИЧНИЯ
И СОЛИДАРЕН ПРЕХОД
www.ecologique-solidaire.gouv.fr

МИНИСТЕРСТВО НА
ТЕРИТОРИАЛНАТА
КОХЕЗИЯ
www.cohesion-territoires.gouv.fr